

STAM  DE KONING

VASTGOED EN BOUW

Stam + De Koning Vastgoed en Bouw is een handelsnaam van Stam + De Koning Bouw bv

# ASML

Stam + De Koning Bouw bv

**Bezoekadres**

Dillenburgstraat 25 A  
Bedrijfsnummer 7871  
5652 AM Eindhoven

**Correspondentieadres**

Postbus 7050  
5605 JB Eindhoven

**Telefoon**

+31 (0) 40 250 43 00

**Internet**

[www.stamendekoning.nl](http://www.stamendekoning.nl)



3 september 2021

ASML gebouw 3 is het nieuw te bouwen poortgebouw bij het hoofdkantoor. Dit gebouw past bij de duurzame toekomstambitie van ASML, het gebouwontwerp is vooruitstrevend waarbij duurzaamheid een centrale rol speelt. Het gaat om een duurzame nieuwbouw waarmee een prettige en gezonde werkomgeving geboden wordt voor nu en in de toekomst. Het gebouwontwerp, van maar liefst 32.000 M2, heeft een BREEAM Excellent en WELL GOLD duurzaamheidsniveau. Hierbij draait het niet alleen om energiebesparing maar ook om het creëren van een optimale gezondheid in het pand.



### Verlichting schakelen via databekabeling

Om verschillende werkvormen in het gebouw mogelijk te maken is het hele gebouw langs de gevels voorzien van hybride klimaatplafondeilanden, fijnmazig te regelen. De hybride eilanden zorgen voor een comfortabel klimaat en voor een grote netto ruimtehoogte van circa 3 m onder het plafond en nog hoger tussen de plafondstroken. In de middenzones is een gesloten klimaatplafond opgenomen. Ook is er ruim voldoende verse lucht (50 m<sup>3</sup>/h p.p.), grotendeels geregeld op CO<sub>2</sub> percentage om het energieverbruik te beperken. Indelingswijzigingen kunnen zonder aanpassingen boven het verlaagd plafond worden gerealiseerd: herprogrammeren van het Signify Smart Building Systeem volstaat. Naast flexibiliteit biedt het Signify systeem nog een ander voordeel: de materiaalbelasting van de elektrische installatie is relatief laag. De verlichting wordt, niet zoals bij traditionele systemen geschakeld via 230V technologie, maar via databekabeling. Innovatief en effectief. Andere systemen die zijn ontworpen en bijdragen aan de duurzaamheid en gezondheid zijn de aansluiting op het duurzame ASML energygrid en de PV-panelen op het dak. Ook de plaza doet dat, doordat deze is opgenomen in het ventilatieconcept en fungeert als groene long.

### Gebouw dat bijdraagt aan de gezondheid

Het resultaat: een zeer flexibel en goed indeelbaar gebouw, met een hoge efficiëntie. Als alle m<sup>2</sup> volledig zijn gerealiseerd kunnen circa 1.700 werkplekken worden gebruikt op ruim 28.000 m<sup>2</sup>. Werkplekken die uitblinken in gezondheid, bijvoorbeeld door de effectieve gebouwinstallatie waardoor het CO<sub>2</sub> -percentage onder de 800 ppm blijft. Vermoeidheidsklachten etc. worden hierdoor geminimaliseerd. De gezondheid wordt ook gefaciliteerd door bijvoorbeeld de nadruk op trapgebruik en het vele beschikbare daglicht. Dat het klimaatconcept flexibel is bleek al tijdens de ontwerperperiode: in de besteksfase is het ABW concept vervangen door het Scaled Agile Framework (SAFe) werkplekconcept.

Bij SAFe ligt de nadruk meer op nog grotere open vloeren, en nog meer kleinere ruimten. Ondanks de radicale wijziging van werkplekconcept vergde de infrastructuur geen aanpassingen, en kon deze SAFe volledig faciliteren. Dit alles heeft ervoor gezorgd dat medio 2020 het BREEAM ontwerpcertificaat Excellent is ontvangen, en het WELL ontwerpcertificaat wordt verwacht. Deerns heeft de gehele BREEAM en WELL certificering begeleid, daarnaast zijn wij tevens verantwoordelijk voor al het installatietechnisch-, (brand)veiligheids- en bouwfysisch advies.



# BEWUSTE BOUWERS

OMGEVING, klachten en complimenten:

- Geen meldingen ontvangen t/m januari 2021.

OMGEVING, beperken bouwhinder:

- Geen beperkingen voor de omgeving.

VEILIG, incidenten bouwplaats:

- Geen incidenten t/m januari 2021.
- Dagelijks zijn er verkeersregelaars aanwezig.

MILIEU, milieumaatregelen:

- Energiezuinige bouwketen met LED verlichting.
- Slimme bouwmethode met prefab elementen.
- Water en elektra verbruik wordt maandelijks gemonitord.
- Afval wordt in minimaal 6 fracties gescheiden en gemonitord.
- Bouwmaterieel is allemaal elektrisch, torenkraan, heftruck, manitou en hoogwerkers.

VAKMENSEN/VERZORGD, gezondheidsrisico's:

- Bouwplaatsmedewerkers hebben toolbox instructie gehad over de COVID-19 maatregelen.
- Instructies voor de COVID-19 maatregelen hangen sinds 19 maart in alle bouwketen.
- Dagelijks worden alle bouwketen gereinigd met desinfectiemiddelen.
- Portier loopt dagelijks een ronde om de bouwplaats.
- Bouwplaatsmedewerkers hebben toolbox gehad over alle peilers van Bewuste Bouwers.
- Bouwplaatsmedewerkers hebben toolbox gehad over veiligheid van steigers en valbeveiliging.